

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1. Proprietário(s)

**HOLDIBERT BRANDL**, brasileiro, pedreiro, RG. nº 2.623.958-2-SSP-SC, CPF sob nº 818.605.609-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **HEIDI EHRENSCHNEIDER BRANDL**, alemã, cozinheira, RG. nº 6674066106, CPF sob nº 009.546.359-30, ambos residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo, nº 332, bairro Armação em Penha/SC.

### 2. Objeto

Trata-se do memorial descritivo de um imóvel urbano, a ser **DESMEMBRADO MATRÍCULA Nº28.681 (1ºCRI/Balneário Piçarras/SC)**, conforme segue abaixo.

### 3. Localização dos terrenos

Localizado na rua Felipe João Anacleto e Nair José da Cunha, bairro Nossa Senhora de Fátima, município de Penha, estado de Santa Catarina.

### 4. Descrição das Áreas do Desmembramento

#### ÁREA 01:

**UM TERRENO**, sem benfeitorias, localizado na Rua Felipe João Anacleto, bairro Nossa Senhora de Fátima, município de Penha, estado de Santa Catarina, contendo uma área total de **389,94metros quadrados**, com as seguintes características e confrontações: Frente, **ao Norte**, medindo 14,00m, confrontando com RUA FELIPE JOÃO ANACLETO. Lateral esquerda de quem de frente olha para o imóvel, **ao Leste**, medindo 30,00m, confrontando com CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES DE VEÍCULOS AUTOMOTORES GONZAGA LTDA.EPP. Fundos, **ao Sul**, medindo 14,00m, confrontado com ÁREA Nº05. Lateral direita, **ao Oeste**, medindo 30,00m, confrontando com ÁREA Nº02, chegando ao ponto de origem deste memorial.

#### ÁREA 02:

**UM TERRENO**, sem benfeitorias, localizado na Rua Felipe João Anacleto, bairro Nossa Senhora de Fátima, município de Penha, estado de Santa Catarina, contendo uma área total de **389,94metros quadrados**, com as seguintes características e confrontações: Frente, **ao Norte**, medindo 14,00m, confrontando com RUA FELIPE JOÃO ANACLETO. Lateral esquerda de quem de frente olha para o



## PROJ CIVIL ENGENHARIA

imóvel, **ao Leste**, medindo 30,00m, confrontando com ÁREA Nº01. Fundos, **ao Sul**, medindo 14,00m, confrontado com ÁREA Nº05. Lateral direita, **ao Oeste**, medindo 30,00m, confrontando com ÁREA Nº03, chegando ao ponto de origem deste memorial.

### ÁREA 03:

**UM TERRENO**, sem benfeitorias, localizado na Rua Felipe João Anacleto, bairro Nossa Senhora de Fátima, município de Penha, estado de Santa Catarina, contendo uma área total de **389,94metros quadrados**, com as seguintes características e confrontações: Frente, **ao Norte**, medindo 14,00m, confrontando com RUA FELIPE JOÃO ANACLETO. Lateral esquerda de quem de frente olha para o imóvel, **ao Leste**, medindo 30,00m, confrontando com ÁREA nº02. Fundos, **ao Sul**, medindo 14,00m, confrontado com ÁREA Nº05. Lateral direita, **ao Oeste**, medindo 30,00m, confrontando com ÁREA Nº04, chegando ao ponto de origem deste memorial.

### ÁREA 04:

**UM TERRENO**, sem benfeitorias, localizado na Rua Felipe João Anacleto, bairro Nossa Senhora de Fátima, município de Penha, estado de Santa Catarina, contendo uma área total de **612,77metros quadrados**, com as seguintes características e confrontações: Frente, **ao Norte**, medindo 22,00m, confrontando com RUA FELIPE JOÃO ANACLETO. Lateral esquerda de quem de frente olha para o imóvel, **ao Leste**, medindo 30,00m, confrontando com ÁREA Nº03. Fundos, **ao Sul**, medindo 22,00m, confrontado com ÁREA Nº05. Lateral direita, **ao Oeste**, medindo 30,00m, confrontando com RUA NAIR JOSÉ DA CUNHA, chegando ao ponto de origem deste memorial.

### ÁREA 05:

**UM TERRENO**, sem benfeitorias, localizado distante 30,00m da esquina com a Rua Felipe João Anacleto e Rua Nair José da Cunha, bairro Nossa Senhora de Fátima, município de Penha, estado de Santa Catarina, contendo uma área total de **911,88metros quadrados**, com as seguintes características e confrontações: Frente, **ao Oeste**, medindo 14,00m, confrontando com RUA NAIR JOSÉ DA CUNHA. Lateral esquerda de quem de frente olha para o imóvel, **ao Norte**, medindo 64,00m, confrontando com ÁREA Nº04, Nº03, Nº02 e Nº01. Fundos, **ao Leste**, medindo 14,00m, confrontado com CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES DE VEÍCULOS AUTOMOTORES GONZAGA LTDA.EPP. Lateral direita, **ao Sul**, medindo 64,00m, confrontando com ÁREA Nº06, chegando ao ponto de origem deste memorial.



**ÁREA 06:**

**UM TERRENO**, sem benfeitorias, localizado distante 44,00m da esquina com a Rua Felipe João Anacleto e Rua Nair José da Cunha, bairro Nossa Senhora de Fátima, município de Penha, estado de Santa Catarina, contendo uma área total de **911,88metros quadrados**, com as seguintes características e confrontações: Frente, **ao Oeste**, medindo 14,00m, confrontando com RUA NAIR JOSÉ DA CUNHA. Lateral esquerda de quem de frente olha para o imóvel, **ao Norte**, medindo 64,00m, confrontando com ÁREA N°05. Fundos, **ao Leste**, medindo 14,00m, confrontado com CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES DE VEÍCULOS AUTOMOTORES GONZAGA LTDA.EPP. Lateral direita, **ao Sul**, medindo 64,00m, confrontando com ÁREA N°07, chegando ao ponto de origem deste memorial.

**ÁREA 07:**

**UM TERRENO**, sem benfeitorias, localizado distante 58,00m da esquina com a Rua Felipe João Anacleto e Rua Nair José da Cunha, bairro Nossa Senhora de Fátima, município de Penha, estado de Santa Catarina, contendo uma área total de **911,88metros quadrados**, com as seguintes características e confrontações: Frente, **ao Oeste**, medindo 14,00m, confrontando com RUA NAIR JOSÉ DA CUNHA. Lateral esquerda de quem de frente olha para o imóvel, **ao Norte**, medindo 64,00m, confrontando com ÁREA N°06. Fundos, **ao Leste**, medindo 14,00m, confrontado com CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES DE VEÍCULOS AUTOMOTORES GONZAGA LTDA.EPP. Lateral direita, **ao Sul**, medindo 64,00m, confrontando com ÁREA N°08, chegando ao ponto de origem deste memorial.

**ÁREA 08:**

**UM TERRENO**, sem benfeitorias, localizado distante 72,00m da esquina com a Rua Felipe João Anacleto e Rua Nair José da Cunha, bairro Nossa Senhora de Fátima, município de Penha, estado de Santa Catarina, contendo uma área total de **911,88metros quadrados**, com as seguintes características e confrontações: Frente, **ao Oeste**, medindo 14,00m, confrontando com RUA NAIR JOSÉ DA CUNHA. Lateral esquerda de quem de frente olha para o imóvel, **ao Norte**, medindo 64,00m, confrontando com ÁREA N°07. Fundos, **ao Leste**, medindo 14,00m, confrontado com CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES DE VEÍCULOS AUTOMOTORES GONZAGA LTDA.EPP. Lateral direita, **ao Sul**, medindo 64,00m, confrontando com ÁREA N°09, chegando ao ponto de origem deste memorial.

**ÁREA 09:**

**UM TERRENO**, sem benfeitorias, localizado distante 86,00m da esquina com a Rua Felipe João Anacleto e Rua Nair José da Cunha, bairro Nossa Senhora de



# PROJ CIVIL ENGENHARIA

Fátima, município de Penha, estado de Santa Catarina, contendo uma área total de **911,88 metros quadrados**, com as seguintes características e confrontações: Frente, **ao Oeste**, medindo 14,00m, confrontando com RUA NAIR JOSÉ DA CUNHA. Lateral esquerda de quem de frente olha para o imóvel, **ao Norte**, medindo 64,00m, confrontando com ÁREA Nº08. Fundos, **ao Leste**, medindo 14,00m, confrontado com CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES DE VEÍCULOS AUTOMOTORES GONZAGA LTDA.EPP. Lateral direita, **ao Sul**, medindo 64,00m, confrontando com ÁREA Nº10, chegando ao ponto de origem deste memorial.

## ÁREA 10:

**UM TERRENO**, sem benfeitorias, localizado distante 100,00m da esquina com a Rua Felipe João Anacleto e Rua Nair José da Cunha, bairro Nossa Senhora de Fátima, município de Penha, estado de Santa Catarina, contendo uma área total de **911,88 metros quadrados**, com as seguintes características e confrontações: Frente, **ao Oeste**, medindo 14,00m, confrontando com RUA NAIR JOSÉ DA CUNHA. Lateral esquerda de quem de frente olha para o imóvel, **ao Norte**, medindo 64,00m, confrontando com ÁREA Nº09. Fundos, **ao Leste**, medindo 14,00m, confrontado com CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES DE VEÍCULOS AUTOMOTORES GONZAGA LTDA.EPP. Lateral direita, **ao Sul**, medindo 64,00m, confrontando com ÁREA Nº11, chegando ao ponto de origem deste memorial.

## ÁREA 11:

**UM TERRENO**, sem benfeitorias, localizado distante 114,00m da esquina com a Rua Felipe João Anacleto e Rua Nair José da Cunha, bairro Nossa Senhora de Fátima, município de Penha, estado de Santa Catarina, contendo uma área total de **911,88 metros quadrados**, com as seguintes características e confrontações: Frente, **ao Oeste**, medindo 14,00m, confrontando com RUA NAIR JOSÉ DA CUNHA. Lateral esquerda de quem de frente olha para o imóvel, **ao Norte**, medindo 64,00m, confrontando com ÁREA Nº10. Fundos, **ao Leste**, medindo 14,00m, confrontado com CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES DE VEÍCULOS AUTOMOTORES GONZAGA LTDA.EPP. Lateral direita, **ao Sul**, medindo 64,00m, confrontando com ÁREA Nº12, chegando ao ponto de origem deste memorial.

## ÁREA 12:

**UM TERRENO**, sem benfeitorias, localizado distante 128,00m da esquina com a Rua Felipe João Anacleto e Rua Nair José da Cunha, bairro Nossa Senhora de Fátima, município de Penha, estado de Santa Catarina, contendo uma área total de **911,88 metros quadrados**, com as seguintes características e confrontações: Frente, **ao Oeste**, medindo 14,00m, confrontando com RUA NAIR JOSÉ DA CUNHA. Lateral esquerda de quem de frente olha para o imóvel, **ao Norte**, medindo



# PROJ CIVIL ENGENHARIA

64,00m, confrontando com ÁREA Nº11. Fundos, **ao Leste**, medindo 14,00m, confrontado com CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES DE VEÍCULOS AUTOMOTORES GONZAGA LTDA.EPP. Lateral direita, **ao Sul**, medindo 64,00m, confrontando com ÁREA Nº13, chegando ao ponto de origem deste memorial.

## **ÁREA 13:**

**UM TERRENO**, sem benfeitorias, localizado distante 142,00m da esquina com a Rua Felipe João Anacleto e Rua Nair José da Cunha, bairro Nossa Senhora de Fátima, município de Penha, estado de Santa Catarina, contendo uma área total de **911,88metros quadrados**, com as seguintes características e confrontações: Frente, **ao Oeste**, medindo 14,00m, confrontando com RUA NAIR JOSÉ DA CUNHA. Lateral esquerda de quem de frente olha para o imóvel, **ao Norte**, medindo 64,00m, confrontando com ÁREA nº12. Fundos, **ao Leste**, medindo 14,00m, confrontado com CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES DE VEÍCULOS AUTOMOTORES GONZAGA LTDA.EPP. Lateral direita, **ao Sul**, medindo 64,00m, confrontando com ÁREA Nº14, chegando ao ponto de origem deste memorial.

## **ÁREA 14:**

**UM TERRENO**, sem benfeitorias, localizado distante 156,00m da esquina com a Rua Felipe João Anacleto e Rua Nair José da Cunha, bairro Nossa Senhora de Fátima, município de Penha, estado de Santa Catarina, contendo uma área total de **911,88metros quadrados**, com as seguintes características e confrontações: Frente, **ao Oeste**, medindo 14,00m, confrontando com RUA NAIR JOSÉ DA CUNHA. Lateral esquerda de quem de frente olha para o imóvel, **ao Norte**, medindo 64,00m, confrontando com ÁREA Nº13. Fundos, **ao Leste**, medindo 14,00m, confrontado com CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES DE VEÍCULOS AUTOMOTORES GONZAGA LTDA.EPP. Lateral direita, **ao Sul**, medindo 64,00m, confrontando com ÁREA Nº15, chegando ao ponto de origem deste memorial.

## **ÁREA 15:**

**UM TERRENO**, sem benfeitorias, localizado distante 170,00m da esquina com a Rua Felipe João Anacleto e Rua Nair José da Cunha, bairro Nossa Senhora de Fátima, município de Penha, estado de Santa Catarina, contendo uma área total de **911,88metros quadrados**, com as seguintes características e confrontações: Frente, **ao Oeste**, medindo 14,00m, confrontando com RUA NAIR JOSÉ DA CUNHA. Lateral esquerda de quem de frente olha para o imóvel, **ao Norte**, medindo 64,00m, confrontando com ÁREA Nº14. Fundos, **ao Leste**, medindo 14,00m, confrontado com CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES DE VEÍCULOS AUTOMOTORES GONZAGA LTDA.EPP. Lateral direita, **ao Sul**, medindo 64,00m, confrontando com ÁREA Nº16, chegando ao ponto de origem deste memorial.



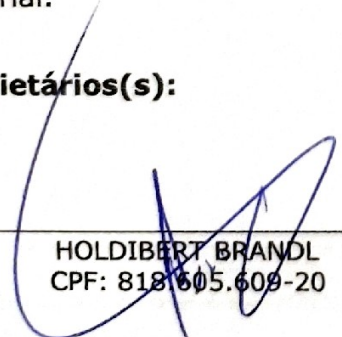
**ÁREA 16:**

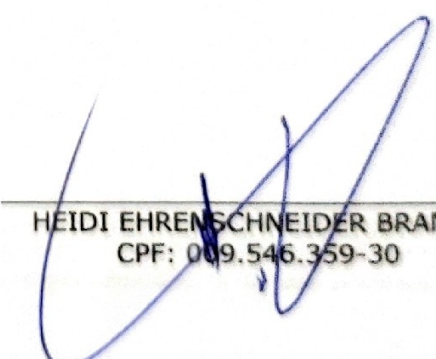
**UM TERRENO**, sem benfeitorias, localizado distante 184,00m da esquina com a Rua Felipe João Anacleto e Rua Nair José da Cunha, bairro Nossa Senhora de Fátima, município de Penha, estado de Santa Catarina, contendo uma área total de **911,88metros quadrados**, com as seguintes características e confrontações: Frente, **ao Oeste**, medindo 14,00m, confrontando com RUA NAIR JOSÉ DA CUNHA. Lateral esquerda de quem de frente olha para o imóvel, **ao Norte**, medindo 64,00m, confrontando com ÁREA Nº15. Fundos, **ao Leste**, medindo 14,00m, confrontado com CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES DE VEÍCULOS AUTOMOTORES GONZAGA LTDA.EPP. Lateral direita, **ao Sul**, medindo 64,00m, confrontando com ÁREA Nº17, chegando ao ponto de origem deste memorial.

**ÁREA 17:**

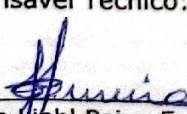
**UM TERRENO**, sem benfeitorias, localizado distante 198,00m da esquina com a Rua Felipe João Anacleto e Rua Nair José da Cunha, bairro Nossa Senhora de Fátima, município de Penha, estado de Santa Catarina, contendo uma área total de **1.354,85metros quadrados**, com as seguintes características e confrontações: Frente, **ao Oeste**, medindo 22,00m, confrontando com RUA NAIR JOSÉ DA CUNHA. Lateral esquerda de quem de frente olha para o imóvel, **ao Norte**, medindo 64,00m, confrontando com ÁREA nº16. Fundos, **ao Leste**, medindo 22,00m, confrontado com CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES DE VEÍCULOS AUTOMOTORES GONZAGA LTDA.EPP. Lateral direita, **ao Sul**, medindo 64,00m, confrontando com RALF SCHROEDER, chegando ao ponto de origem deste memorial.

**Proprietários(s):**

  
HOLDIBERT BRANDL  
CPF: 818.605.609-20

  
HEIDI EHRENSCHNEIDER BRANDL  
CPF: 009.546.359-30

Responsável Técnico:

  
Juliana Lebl Paiva Ferreira  
Engª Civil - CREA/SC 128167-0  
Penha-SC, 17 de dezembro de 2018.



1. Responsável Técnico

**JULIANA LIEBL PAIVA FERREIRA**

Título Profissional: Engenheira Civil

RNP: 2513343670

Registro: 128167-0-SC

Empresa Contratada: PROJ CIVIL ENGENHARIA LTDA ME

Registro: 148190-4-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: HOLDIBERT BRANDL

Endereço: ESPIRITO SANTO

Complemento:

Cidade: PENHA

Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 2.000,00

CPF/CNPJ: 818.605.609-20

Nº: 332

Bairro: ARMAÇÃO

UF: SC

CEP: 88385-000

Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: HOLDIBERT BRANDL

Endereço: R. FELIPE JOÃO ANACLETO e R. NAIR JOSÉ DA CUNH

Complemento:

Cidade: PENHA

Data de Início: 29/10/2018

Data de Término: 19/12/2018

Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 818.605.609-20

Nº: S/N

Bairro: ARMAÇÃO

UF: SC

CEP: 88385-000

4. Atividade Técnica

Serviço	Desenho Técnico	Memorial Descritivo	Laudo
Levantamento	Desenho Técnico	Memorial Descritivo	Laudo
<b>Serviço topografico Planialtimétrico</b>	Dimensão do Trabalho:	14.080,00	Metro(s) Quadrado(s)
<b>Desmembramento</b>	Dimensão do Trabalho:	14.080,00	Metro(s) Quadrado(s)
Laudo	Vistoria	Memorial Descritivo	Laudo
<b>Desmembramento</b>	Dimensão do Trabalho:	14.080,00	Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Lev. Top. Planialt. Matrícula nº28.681,p/ fins de desmembramento áreas 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16 e 17. Conf. vistoria "in loco" não existe.edificação,córregos,APP e áreas verdes

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART em 19/12/2018:

TAXA DA ART A PAGAR NO VALOR DE R\$ 82,94 VENCIMENTO: 02/01/2019

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-sc.org.br/art](http://www.crea-sc.org.br/art).

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

JOINVILLE - SC, 19 de Dezembro de 2018

JULIANA LIEBL PAIVA FERREIRA

069.456.139-84

Contratante: HOLDIBERT BRANDL

818.605.609-20