



Folha 01 verso

ÁREA, fica procedida a abertura de matrícula do imóvel acima descrito. Registro no CAR: SC-4208500-368566FF377E467EBDB04FA145C7B564. Dou fé. Ituporanga, 10 de Fevereiro de 2015. Emolumentos: R\$ 6,25. Selo de fiscalização: DTW15340-CW5Y. Escrevente Substituta, Susana Deise Sebold Aparício: 

AV.-2/26.840 - Protocolo nº 108.668, do livro nº 1-L, aos 13/11/2015. RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO. Procedese esta Retificação de Ofício, para retificar a medida linear da confrontação ao oeste e o número da matrícula de um dos confrontantes, sendo que verificado os documentos apresentados no projeto de retificação de área registrado no R-4/19.442 Livro 2, foi descrita erroneamente, e com base no artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73 e alterações, faço neste momento, e no caput da matrícula onde se lê: e ao OESTE: onde mede 557,40 metros com a área de APP/terras de Valmor Schmidt dos Santos (matricula nº 9.510), terras de Fabio Antonio Beling e outros (matricula nº 2.150) e terras de Jair Pedro Wiese (matricula nº 10.024); **LEIA-SE: e ao OESTE: onde mede 577,40 metros com a área de APP/terras de Valmor Schmidt dos Santos (matricula nº 9.510), terras de Fabio Antonio Beling e outros (matricula nº 2.150) e terras de Jair Pedro Wiese (matricula nº 12.024).** Dou fé. Ituporanga, 13 de Novembro de 2015. Selo de fiscalização: EBP00435-NAJL - Valor: R\$ 1,55. Susana Deise Sebold Aparício, Oficial Substituta: 

AV.-3/26.840 - Protocolo nº 109.998, do livro nº 1-L, aos 30/03/2016. DESAPROPRIAÇÃO. Conforme Escritura Pública de Desapropriação, lavrada aos 18.02.2016, no livro 219, fls. 15-24, pela Tabeliã e Oficial Substituta Roseli Broering da Silva, do Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos da cidade e Comarca de Ituporanga-SC, e documentos anexos, o proprietário foi desapropriado da parte ideal de 548,267 m², ficando desmembrado o imóvel da seguinte forma:

- Área desapropriada com 213,783 m², matriculada sob nº 28.314, em favor do Departamento Estadual de Infra Estrutura - DEINFRA.
- Área desapropriada com 334,484 m², matriculada sob nº 28.315, em favor do Departamento



Livro nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Pág: 02

Ano: 2016

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 26.840(vinte e seis mil e oitocentos e quarenta)

Estadual de Infra Estrutura - **DEINFRA**.

- O imóvel ficou com área remanescente de 174.751,733 m².

Responsável Técnico: Waldir Zanette - Engenheiro Civil - CREA/SC 067092-3-SC. ART nº 5724040-9.

Dou fé. Ituporanga, 26 de Abril de 2016. Emolumentos: isento. Selo de fiscalização: DWJ62153-JO59.

Susana Deise Sebold Aparício. Oficial Substituta: 

AV.4/26.840 - Protocolo nº 112.250, do livro nº 1-M, aos 29/08/2016. RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO. Conforme Escritura Pública de Rerratificação, lavrada aos 17.08.2016, no livro 225, fls. 136-142, pela Tabeliã Substituta Rita Graciani Francisco, do Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos da cidade de Ituporanga-SC, parte integrante da Escritura Pública de Desapropriação, lavrada aos 18.02.2016, no livro 219, fls. 15-24, pela Tabeliã e Oficial Substituta Roseli Broering da Silva, do Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos da cidade e Comarca de Ituporanga-SC e com base no art. 213, I, a, da Lei nº 6.015/73, procede-se esta Retificação de Ofício para **CANCELAR O AV.3** desta matrícula, voltando o imóvel a ter a área, características e confrontações descritas no caput desta matrícula. Ressalta-se que a escritura pública de desapropriação foi registrada na matrícula correta, qual seja, 19.442 Livro 02 deste Ofício. Dou fé. Ituporanga, 29 de Agosto de 2016. Selo de fiscalização: EKL57486-GMCA - Valor: R\$ 1,70. Sem Emolumentos. Susana Deise Sebold Aparício, Oficial Substituta: 

Continua no verso...





Folha 02 verso

AV.-5-26.840 - Protocolo nº 113.921, do livro nº 1-M, aos 19/01/2017. LOCALIZAÇÃO. Conforme requerimento datado de 15.07.2016, que juntou declaração da Secretaria de Planejamento da Prefeitura Municipal de Ituporanga-SC, procede-se esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula trata-se um IMÓVEL URBANO e está compreendido nos limites do Perímetro Urbano da cidade de Ituporanga, para todos os fins administrativos, urbanísticos e tributários. O imóvel está situado na Rodovia SC-110, Lado Direito, Bairro Bela Vista, ficando distante 2.050,00 metros da Esquina com a Rua Frei Jerônimo, e possui as seguintes especificações junto a Prefeitura Municipal: Inscrição Imobiliária 01.09.005.2162. Dou fé. Ituporanga, 26 de Janeiro de 2017. Emolumentos: 101,40. Selo de fiscalização: ENS00689-1E5Y - R\$ 1,85.
Oficial Interino, Sandro Rafael Amaral.

AV.-6-26.840 - Protocolo nº 113.922, do livro nº 1-M, aos 19/01/2017. COMPENSAÇÃO AMBIENTAL. Conforme requerimento datado de 14.11.2016, e documentos anexos autorizado pelo órgão ambiental competente, procede-se esta averbação para atender o Termo de Averbação de Compensação Ambiental - TACA, datado de 29.11.2016, com finalidade de compensação de área, correspondente a área de supressão de vegetação do imóvel objeto desta matriculado, a área de 6.729,68 m², será gravada como utilização limitada no imóvel matriculado sob nº 28.776 Livro 2, deste ofício. Dou fé, Ituporanga, 26 de Janeiro de 2017. Emolumentos R\$ 101,40. Selo de fiscalização: ENS00700-XQBR - R\$ 1,85.
Oficial Interino, Sandro Rafael Amaral. :

R.-7-26.840 - Protocolo nº 113.897, do livro nº 1-M, aos 18/01/2017. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL. Nos termos do requerimento datado de 19.01.2017, e documentos anexos, Primeira Alteração Contratual / Consolidação, realizada em 05.10.2016, registrado na Junta Comercial sob nº 20168908565, em 21.11.2016. **DIVAL JOSÉ MULLER**, já qualificado, neste ato declara não viver em



Livro nº .2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Pág.: 03
2017
Ano:

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 26.840(vinte e seis mil e oitocentos e quarenta)

união estável, deu o imóvel avaliado em R\$ 59.037,00, para integralização de capital social, passando o imóvel objeto desta matrícula à pertencer à **LOTEAMENTO MARQUES DE LA COLINA SPE LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº: 24.555.295/0001-20, com sede em Rua Sete de Setembro, nº 1760, Sala 501, Bairro Centro, Blumenau-SC. Nos termos do Provimento nº 12/2010 da Corregedoria do Estado de Santa Catarina, para fins de recolhimento do FRJ e emolumentos o valor real ou de mercado do bem é de R\$ 150.000,00, conforme declaração. Apresentado Parecer nº 01/2017, do Município de Ituporanga, isentando do Pagamento do Imposto de Transmissão. Dados do FRJ: 50020.1293.0718, recolhido o valor de R\$ 450,00, em data de 24/01/2017. "EMITIDA A DOI". Dou Fé. Ituporanga, 26 de Janeiro de 2017. Emolumentos: R\$ 1.203,23. Selo de fiscalização: ENS00706-3NIK - R\$ 1,85.

Oficial Interino, Sandro Rafael Amaral.

R.-8-26.840 - Protocolo nº 114.303, aos 06/03/2017. **LOTEAMENTO**: De conformidade com a Lei Federal nº 6.766/79, requerimento com documentos anexos exigidos pela presente Lei e, passado pelo Ministério Público em 30.03.2017, assinado pela MMª Promotora de Justiça, Dra. Julia Trevisan de Toledo Barros, o terreno objeto da presente matrícula fora substituído por lotes e quadras, dando origem ao **LOTEAMENTO MARQUES DE LA COLINA SPE LTDA (Nº 21)**, que de acordo com a planta aprovada, são as seguintes quadras e lotes:

Continua no verso...





QUADRA "A"

Lote nº 01 - área 508,75 m² - Matriculado sob nº 29.604, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 02 - área 450,79 m² - Matriculado sob nº 29.605, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 03 - área 452,65 m² - Matriculado sob nº 29.606, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 04 - área 452,01 m² - Matriculado sob nº 29.607, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 05 - área 451,69 m² - Matriculado sob nº 29.608, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 06 - área 451,97 m² - Matriculado sob nº 29.609, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 07 - área 451,88 m² - Matriculado sob nº 29.610, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 08 - área 452,34 m² - Matriculado sob nº 29.611, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 09 - área 452,88 m² - Matriculado sob nº 29.612, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 10 - área 450,18 m² - Matriculado sob nº 29.613, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 11 - área 450,32 m² - Matriculado sob nº 29.614, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 12 - área 450,34 m² - Matriculado sob nº 29.615, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 13 - área 541,31 m² - Matriculado sob nº 29.616, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 14 - área 640,51 m² - Matriculado sob nº 29.617, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 15 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.618, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 16 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.619, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 17 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.620, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 18 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.621, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 19 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.622, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 20 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.623, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 21 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.624, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 22 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.625, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 23 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.626, Livro nº 02, deste Ofício;

Continua da Folha 4



Livro nº .2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Pág.: 04
Ano: 2017

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 26.840(vinte e seis mil e oitocentos e quarenta)

Lote nº 24 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.627, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 25 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.628, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 26 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.629, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 27 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.630, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 28 - área 414,83 m² - Matriculado sob nº 29.631, Livro nº 02, deste Ofício;

QUADRA "B"

Lote nº 01 - área 549,83 m² - Matriculado sob nº 29.632, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 02 - área 456,09 m² - Matriculado sob nº 29.633, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 03 - área 454,09 m² - Matriculado sob nº 29.634, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 04 - área 452,14 m² - Matriculado sob nº 29.635, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 05 - área 451,23 m² - Matriculado sob nº 29.636, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 06 - área 449,47 m² - Matriculado sob nº 29.637, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 07 - área 447,57 m² - Matriculado sob nº 29.638, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 08 - área 452,48 m² - Matriculado sob nº 29.639, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 09 - área 450,00 m² - Matriculado sob nº 29.640, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 10 - área 457,67 m² - Matriculado sob nº 29.641, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 11 - área 458,85 m² - Matriculado sob nº 29.642, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 12 - área 542,06 m² - Matriculado sob nº 29.643, Livro nº 02, deste Ofício;

Continua no verso...





Folha 04 verso

Lote nº 13 - área 459,34 m² - Matriculado sob nº 29.644, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 14 - área 370,09 m² - Matriculado sob nº 29.645, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 15 - área 370,09 m² - Matriculado sob nº 29.646, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 16 - área 370,09 m² - Matriculado sob nº 29.647, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 17 - área 368,43 m² - Matriculado sob nº 29.648, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 18 - área 364,86 m² - Matriculado sob nº 29.649, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 19 - área 362,24 m² - Matriculado sob nº 29.650, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 20 - área 360,65 m² - Matriculado sob nº 29.651, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 21 - área 360,04 m² - Matriculado sob nº 29.652, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 22 - área 360,41 m² - Matriculado sob nº 29.653, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 23 - área 361,75 m² - Matriculado sob nº 29.654, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 24 - área 364,11 m² - Matriculado sob nº 29.655, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 25 - área 367,52 m² - Matriculado sob nº 29.656, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 26 - área 369,95 m² - Matriculado sob nº 29.657, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 27 - área 573,04 m² - Matriculado sob nº 29.658, Livro nº 02, deste Ofício;

QUADRA "C"

Lote nº 01 - área 540,56 m² - Matriculado sob nº 29.659, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 02 - área 452,17 m² - Matriculado sob nº 29.660, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 03 - área 441,07 m² - Matriculado sob nº 29.661, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 04 - área 507,52 m² - Matriculado sob nº 29.662, Livro nº 02, deste Ofício;

QUADRA "D"

Lote nº 01 - área 504,45 m² - Matriculado sob nº 29.663, Livro nº 02, deste Ofício;

Continua da Folha 5



Livro nº .2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Pág.: 05
Ano: 2017

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 26.840(vinte e seis mil e oitocentos e quarenta)

Lote nº 02 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.664, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 03 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.665, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 04 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.666, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 05 - área 503,84 m² - Matriculado sob nº 29.667, Livro nº 02, deste Ofício;

QUADRA "E"

Lote nº 01 - área 551,20 m² - Matriculado sob nº 29.668, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 02 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.669, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 03 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.670, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 04 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.671, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 05 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.672, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 06 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.673, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 07 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.674, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 08 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.675, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 09 - área 372,54 m² - Matriculado sob nº 29.676, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 10 - área 367,36 m² - Matriculado sob nº 29.677, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 11 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.678, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 12 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.679, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 13 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.680, Livro nº 02, deste Ofício;

Continua no verso...





Folha 05 verso

Lote nº 14 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.681, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 15 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.682, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 16 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.683, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 17 - área 555,07 m² - Matriculado sob nº 29.684, Livro nº 02, deste Ofício;

QUADRA "F"

Lote nº 01 - área 527,53 m² - Matriculado sob nº 29.685, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 02 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.686, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 03 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.687, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 04 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.688, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 05 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.689, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 06 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.690, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 07 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.691, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 08 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.692, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 09 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.693, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 10 - área 362,24 m² - Matriculado sob nº 29.694, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 11 - área 534,98 m² - Matriculado sob nº 29.695, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 12 - área 365,97 m² - Matriculado sob nº 29.696, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 13 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.697, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 14 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.698, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 15 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.699, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 16 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.700, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 17 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.701, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 18 - área 555,07 m² - Matriculado sob nº 29.702, Livro nº 02, deste Ofício;

Continua da Folha 6



Livro nº .2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Pág.: 06
Ano: 2017

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 26.840(vinte e seis mil e oitocentos e quarenta)

Lote nº 19 - área 453,21 m² - Matriculado sob nº 29.703, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 20 - área 365,80 m² - Matriculado sob nº 29.704, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 21 - área 367,71 m² - Matriculado sob nº 29.705, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 22 - área 364,07 m² - Matriculado sob nº 29.706, Livro nº 02, deste Ofício;

QUADRA "G"

Lote nº 01 - área 437,53 m² - Matriculado sob nº 29.707, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 02 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.708, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 03 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.709, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 04 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.710, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 05 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.711, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 06 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.712, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 07 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.713, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 08 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.714, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 09 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.715, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 10 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.716, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 11 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.717, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 12 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.718, Livro nº 02, deste Ofício;

Continua no verso...





Folha 06 verso

Lote nº 13 - área 433,07 m² - Matriculado sob nº 29.719, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 14 - área 433,07 m² - Matriculado sob nº 29.720, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 15 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.721, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 16 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.722, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 17 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.723, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 18 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.724, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 19 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.725, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 20 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.726, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 21 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.727, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 22 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.728, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 23 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.729, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 24 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.730, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 25 - área 643,49 m² - Matriculado sob nº 29.731, Livro nº 02, deste Ofício;

QUADRA "H"

Lote nº 01 - área 446,27 m² - Matriculado sob nº 29.732, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 02 - área 420,00 m² - Matriculado sob nº 29.733, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 03 - área 420,00 m² - Matriculado sob nº 29.734, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 04 - área 420,00 m² - Matriculado sob nº 29.735, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 05 - área 420,00 m² - Matriculado sob nº 29.736, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 06 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.737, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 07 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.738, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 08 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.739, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 09 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.740, Livro nº 02, deste Ofício;

Continua da Folha 7



Livro nº .2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Pág.: 07
Ano: 2017

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 26.840(vinte e seis mil e oitocentos e quarenta)

Lote nº 10 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.741, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 11 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.742, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 12 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.743, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 13 - área 484,07 m² - Matriculado sob nº 29.744, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 14 - área 484,07 m² - Matriculado sob nº 29.745, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 15 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.746, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 16 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.747, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 17 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.748, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 18 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.749, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 19 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.750, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 20 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.751, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 21 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.752, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 22 - área 420,00 m² - Matriculado sob nº 29.753, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 23 - área 420,00 m² - Matriculado sob nº 29.754, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 24 - área 420,00 m² - Matriculado sob nº 29.755, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 25 - área 420,00 m² - Matriculado sob nº 29.756, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 26 - área 468,54 m² - Matriculado sob nº 29.757, Livro nº 02, deste Ofício;

QUADRA "I"

Continua no verso...





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITUPORANGA

Folha 07 verso

Lote nº 01 - área 560,28 m² - Matriculado sob nº 29.758, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 02 - área 443,83 m² - Matriculado sob nº 29.759, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 03 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.760, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 04 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.761, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 05 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.762, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 06 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.763, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 07 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.764, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 08 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.765, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 09 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.766, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 10 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.767, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 11 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.768, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 12 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.769, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 13 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.770, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 14 - área 484,07 m² - Matriculado sob nº 29.771, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 15 - área 484,07 m² - Matriculado sob nº 29.772, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 16 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.773, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 17 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.774, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 18 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.775, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 19 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.776, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 20 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.777, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 21 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.778, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 22 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.779, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 23 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.780, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 24 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.781, Livro nº 02, deste Ofício;

Continua da Folha 8



Livro nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Pág.: 08
Ano: 2017

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 26.840(vinte e seis mil e oitocentos e quarenta)

Lote nº 25 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.782, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 26 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.783, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 27 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.784, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 28 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.785, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 29 - área 544,65 m² - Matriculado sob nº 29.786, Livro nº 02, deste Ofício;

QUADRA "J"

Lote nº 01 - área 494,24 m² - Matriculado sob nº 29.787, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 02 - área 362,91 m² - Matriculado sob nº 29.788, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 03 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.789, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 04 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.790, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 05 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.791, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 06 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.792, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 07 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.793, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 08 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.794, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 09 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.795, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 10 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.796, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 11 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.797, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 12 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.798, Livro nº 02, deste Ofício;

Continua no verso...





Folha 08 verso

Lote nº 13 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.799, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 14 - área 484,07 m² - Matriculado sob nº 29.800, Livro nº 02, deste Ofício;

QUADRA "K"

Lote nº 01 - área 460,12 m² - Matriculado sob nº 29.801, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 02 - área 366,22 m² - Matriculado sob nº 29.802, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 03 - área 363,88 m² - Matriculado sob nº 29.803, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 04 - área 360,82 m² - Matriculado sob nº 29.804, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 05 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.805, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 06 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.806, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 07 - área 601,65 m² - Matriculado sob nº 29.807, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 08 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.808, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 09 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.809, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 10 - área 360,11 m² - Matriculado sob nº 29.810, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 11 - área 360,67 m² - Matriculado sob nº 29.811, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 12 - área 361,69 m² - Matriculado sob nº 29.812, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 13 - área 449,87 m² - Matriculado sob nº 29.813, Livro nº 02, deste Ofício;

QUADRA "L"

Lote nº 01 - área 446,57 m² - Matriculado sob nº 29.814, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 02 - área 450,00 m² - Matriculado sob nº 29.815, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 03 - área 450,00 m² - Matriculado sob nº 29.816, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 04 - área 486,10 m² - Matriculado sob nº 29.817, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 05 - área 562,78 m² - Matriculado sob nº 29.818, Livro nº 02, deste Ofício;

Continua da Folha 9



Livro nº .2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Pág.: 09
Ano: 2017

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 26.840(vinte e seis mil e oitocentos e quarenta)

Lote nº 06 - área 450,00 m² - Matriculado sob nº 29.819, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 07 - área 462,30 m² - Matriculado sob nº 29.820, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 08 - área 479,26 m² - Matriculado sob nº 29.821, Livro nº 02, deste Ofício;

QUADRA "M"

Lote nº 01 - área 446,57 m² - Matriculado sob nº 29.822, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 02 - área 360,00 m² - Matriculado sob nº 29.823, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 03 - área 470,70 m² - Matriculado sob nº 29.824, Livro nº 02, deste Ofício;
Lote nº 04 - área 470,70 m² - Matriculado sob nº 29.825, Livro nº 02, deste Ofício;

ÁREA PÚBLICA 01 - área 6.670,69 m² - Matriculado sob nº 29.826, Livro nº 02, deste Ofício;
ÁREA PÚBLICA 02 - área 1.680,00 m² - Matriculado sob nº 29.827, Livro nº 02, deste Ofício;

ÁREA VERDE 01 - área 3.104,23 m² - Matriculado sob nº 29.828, Livro nº 02, deste Ofício;
ÁREA VERDE 02 - área 4.279,92 m² - Matriculado sob nº 29.829, Livro nº 02, deste Ofício;
ÁREA VERDE 03 - área 1.495,85 m² - Matriculado sob nº 29.830, Livro nº 02, deste Ofício;

ÁREA REMANESCENTE - área 20.000,00 m² - Matriculado sob nº 29.831, Livro nº 02, deste Ofício;

Continua no verso...





Folha 09 verso

ÁREA OCUPADA PELA RUA "A" - área 7.839,78m² - Matriculado sob nº 29.832, Livro nº 02, deste Ofício;

ÁREA OCUPADA PELA RUA "B" - área 7.586,24m² - Matriculado sob nº 29.833, Livro nº 02, deste Ofício;

ÁREA OCUPADA PELA RUA "C" - área 4.381,40m² - Matriculado sob nº 29.834, Livro nº 02, deste Ofício;

ÁREA OCUPADA PELA RUA "D" - área 1.574,45m² - Matriculado sob nº 29.835, Livro nº 02, deste Ofício;

ÁREA OCUPADA PELA RUA "E" - área 1.417,72m² - Matriculado sob nº 29.836, Livro nº 02, deste Ofício;

ÁREA OCUPADA PELA RUA "F" - área 4.254,41m² - Matriculado sob nº 29.837, Livro nº 02, deste Ofício;

ÁREA OCUPADA PELA RUA "G" - área 4.399,56m² - Matriculado sob nº 29.838, Livro nº 02, deste Ofício;

ÁREA DE MANUTENÇÃO DE VEGETAÇÃO 01 - área de 607,20m²

ÁREA DE MANUTENÇÃO DE VEGETAÇÃO 03 - área de 8.996,64m²

ÁREA DE APP 1 - área de 7.453,86m²

ÁREA DE APP 3 - área de 847,10 m²

QUADRO DE ÁREAS:

Área do Total do Terreno: 175.300,00 m²

Área de Manutenção de Vegetação Fora da Área Remanescente: 9.131,87m²

Continua da Folha 10



Livro nº .2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Pág.: 010
Ano: 2017

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 26.840(vinte e seis mil e oitocentos e quarenta)

Área total do Loteamento: 137.867,17m²

Área de APP 01 e APP 03: 8.300,96m²

Área Remanescente: 20.000,00m²

Área do Loteamento: 137.867,17m² - 100%

Área Pública: 8.350,69 m² - 6,06%.

Área Verde: 8.880,00 m² - 6,44%.

Área das Ruas: 31.453,56 m² - 22,81 %.

Área dos Lotes: 89.181,54 m² - 64,69 %.

Dou fé. Ituporanga, 04 de Maio de 2017. E.: R\$ 660,00+ R\$ 7,50 por cada lote. Selo de fiscalização: ERI92383-DFAH - R\$ 1,85.

Oficial Substituta, Susana Deise Sebold Aparício:

AV.-9-26.840 - Protocolo nº 114.303, aos 06/03/2017. CRONOGRAMA DE OBRAS. Procede-se está averbação para constar que, nos termos do artigo 18, inciso V da Lei 6.766/79, o projeto do loteamento registrado no R.8 desta matrícula, foi aprovado conforme cronograma de obras com início na data de 16/12/2016 e com prazo final de 16/12/2018. Como garantia, a proprietária/Outorgante Hipotecante **LOTEAMENTO MARQUES DE LA COLINA SPE LTDA**, já qualificada, no ato

Continua no verso...



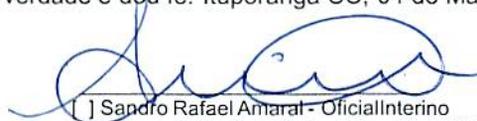


ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITUPORANGA

Folha 010 verso

representada por seus sócios CR7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº: 08.802.214/0001-93, com sede em Rua 7 de Setembro, nº 1.760, Sala 501, Centro, Blumenau, SC, no ato representada por seu sócio administrador CHRISTIAN ROBERT ROCHA, RG nº: 2.826.378-SSP-SC, CPF nº: 017.893.019-98, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Bonifacio da cunha, nº 66, Apto 1201, Bairro Jardim Blumenau, Blumenau-SC; e por DIVAL JOSÉ MÜLLER, RG nº: 295.511-3/SSP-SC, CPF nº: 247.721.869-72, brasileiro, viúvo, empresário, residente e domiciliado na Rua Prefeito Virgilio Scheller, nº 1.599, Bairro Gabiroba, nesta cidade de Ituporanga-SC, **caucionou mediante hipoteca os lotes matriculados sob nºs:** 29.760; 29.761; 29.762; 29.763; 29.764; 29.765; 29.766; 29.767; 29.768; 29.769; 29.770; 29.771; 29.772; 29.773; 29.774; 29.775; 29.776; 29.777; 29.778; 29.779; 29.788; 29.789; 29.790; 29.791; 29.792; 29.793; 29.794; 29.795; 29.796; 29.797; 29.798; 29.799; 29.800; 29.814; 29.815; 29.816; 29.817; 29.818; 29.819; 29.820; 29.821; 29.822; 29.823; 29.824; 29.825, todas do Livro 02 deste Ofício, em favor do Outorgado **MUNICÍPIO DE ITUPORANGA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº: 83.102.640/0001-30, com sede em Rua Vereador Joaquim Boeing, nº 69, Bairro Centro, nesta cidade de Ituporanga-SC, no ato representada por seu Prefeito Municipal OSNI FRANCISCO DE FRAGAS, RG nº: 173.839-SESPDC-SC, CPF nº: 019.948.599-20, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Presidente Nereu, nº 150, Bairro Centro, município de Ituporanga-SC, nos termos da Escritura Pública de Caução Real Mediante Hipoteca de Lotes para Garantia de Infra-Estrutura de Loteamento, lavrada aos 16.02.2017, no livro nº 231 à fls. 15-18 e Escritura Pública de Rerratificação de Ofício, lavrada aos 03.03.2017, no livro nº 231 à fl. 105, ambas lavradas pela Tabeliã Substituta, Rita Graciani Fracisco, do Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos da cidade de Ituporanga-SC registrada no R.1 das respectivas matrículas. Dou fé. Ituporanga, 04 de Maio de 2017. Emolumentos; R\$ 101,40. Selo de fiscalização: ERI92384-WW2U - R\$ 1,85. Oficial Substituta, Susana Deise Sebold Aparicio: 

O referido é verdade e dou fé. Ituporanga-SC, 04 de Maio de 2017.



- Sandro Rafael Amaral - Oficial Interino
- Susana Deise Sebold Aparicio - Oficial Substituta
- Daiana Sulzbacher de Souza Prado - Escrevente Substituta
- Aline Correa - Escrevente
- Carlini I. S. Schmidt - Escrevente
- Katiane Justen - Escrevente
- Thales Henrique Espindola - Escrevente
- Cassia Packer Koerich - Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

ERI92424-WPFY

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 CERTIDÃO SEM VALOR..... R\$ 0,00
09 FOLHAS EXCEDENTES..... R\$ 34,20
Selos: R\$ 1,85
Total: R\$ 36,05>

****Validade: 30 dias****

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude